

**Протокол № 01/2020**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр.Космонавтов, 34/1**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ростов-на-Дону

«29» июля 2020 г.

Вид собрания: внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе собственника кв. 132 Некрашевич Анжелы Олеговны.

Место и время проведения очной части собрания собственников: 18.00 часов 07 июля 2020г. во дворе МКД №34/1 по пр. Космонавтов, в г.Ростове-на-Дону

**Период проведения заочной части голосования:**

Дата начала приема заполненных решений собственников: 08 июля 2020г., 08.00 часов, дата окончания приема решений собственников 28 июля 2020г., 17.00 часов по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 34/1, кв.132.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **7754,5 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью **4203,4 кв.м.**, что составляет **54,21%** площади жилых помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений уведомлены о поведении общего собрания путем размещения соответствующего сообщения в подъезде многоквартирного дома, в срок не менее, чем за десять дней до его проведения.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на утверждение годового плана текущего ремонта.
5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиям на подписание актов выполненных работ и услуг, связанных с содержанием и ремонтом дома.
6. Утверждение Положения и Совете многоквартирного дома.
7. Об установлении вознаграждения председателю Совета МКД, при условии оплаты вознаграждения по фактически собранным средствам.

**По 1 вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,5% «ПРОТИВ» - 1,5% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания – собственника кв.132 – Некрашевич А.О., секретарем собрания – собственника кв.142– Мазанову З.П., уполномочить их на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания

**По 2 вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»-98,5% «ПРОТИВ» -1,5% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

кв.№5 Дзреева Т.В.

кв.№65 Бадминова Л.Д.,

кв.№77 Родионова М.В.,

кв.№102 Денисенко Г.В.,

кв.№132 Некрашевич А.О.

кв.№142 Мазанова З.П.

**По 3 вопросу повестки дня:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -98,5% «ПРОТИВ»-1,5% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома : кв.№132

Некрашевич А.О.

**По 4 вопросу повестки дня :**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -98,5% «ПРОТИВ» -1,5% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение годового плана текущего ремонта .

**По 5 вопросу :**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»-98,5%и «ПРОТИВ» -1,5% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ и услуг ,связанных с содержанием и ремонтом дома.

**По 6 вопросу :**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -98,5% «ПРОТИВ» -1,5% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

**По 7 вопросу:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -98,5% « ПРОТИВ»-1,5% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

**РЕШИЛИ:** Установить вознаграждение председателю Совета МКД, при условии оплаты вознаграждения по фактически собранным средствам в размере 1руб.50 коп. с 1 кв.м. оплачиваемой площади в месяц ,в том числе оплата всех обязательных платежей и налогов предусмотренных действующим законодательством РФ ,путем включения дополнительной строки в платежный документ с 1 января 2021года.

Председатель собрания  А.О. Некрашевич

Секретарь собрания  З.П. Мазанова

*В соответствии с положениями п.1 ст 44 и п.5 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом , а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке ,по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания ,является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников ,которые не участвовали в голосовании.*